

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 41, tờ bản đồ số: 23, có diện tích: 148,5m², tại địa chỉ: Khu TĐC Công ty Vạn Tường, Phường Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 357885 do Sở TN&MT Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/11/2017.
- Giá khởi điểm:** 4.552.000.000 đồng (*Bốn tỷ năm trăm năm mươi hai triệu đồng*).
 - Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản. Người mua được tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các khoản: phí công chứng, các loại phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập, thuế đất, phí khác (nếu có/nếu phát sinh) liên quan đến việc sang tên đổi chủ và trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để làm thủ tục đăng ký biến động.
- Lệ phí mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*).
- Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:**
 - Từ ngày 26/11/2024 đến trước 16h30' ngày 16/12/2024.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 26/11/2024 đến trước 16h30' ngày 16/12/2024.
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
 - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 16/12/2024 đến trước 17h00' ngày 18/12/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h00' ngày 19/12/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.
- Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555



Giám đốc

Kiều Văn Nam